

Cessione di Contratto di Locazione Abitativa

Premesso che:

•il Sig. _____ in data: _____ con scrittura privata registrata a: _____, il: _____, n: _____ assumeva la conduzione in locazione dell'immobile a destinazione abitativa sito in: _____, Via: ____, piano: _____, distinto in Catasto Fabbricati foglio: _____, part.: _____, Sub: ____, per la durata di anni: _____;

•l'immobile è di proprietà del Sig.: _____;

Con la presente scrittura privata da valersi a tutti gli effetti di legge

stipulata tra le parti

1.Sig.: _____, nato a: _____, il: _____
e residente in: _____, Via: _____

Codice Fiscale: _____ – il Cedente

e

2.Sig.: _____, nato a: _____, il: _____
e residente in: _____, Via: _____

Codice Fiscale: _____ – il Cessionario

Convengono e Pattuiscono

Articolo 1. Premessa Pattizia

La premessa della presente scrittura privata è pattizia e costituisce parte integrante del presente contratto.

Articolo 2. Cessione del Contratto di Locazione ad Uso Abitativo

Il contratto di locazione richiamato nella premessa viene ceduto in via definitiva ed irrevocabile da parte del Cedente, Sig.: _____, a favore del Cessionario, Sig.: _____ come

identificati nella premessa. Il Cessionario assume tutte le obbligazioni di cui al contratto di locazione richiamato a far data dal: _____.

Articolo 3. Regolazione dei Rapporti

Il Cedente e il Cessionario dichiarano di aver regolato prima d'ora ogni rapporto ed in particolare il Cedente dichiara di aver ricevuto restituzione del deposito cauzionale che è stato nuovamente costituito dal cessionario.

Articolo 4. Spese di Registrazione

Le spese di registrazione saranno a carico del cessionario, ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto di locazione originario.

Letto, approvato, e sottoscritto in triplice copia originale

_____, lì: _____

Il Cedente: _____

Il Cessionario: _____

La Proprietà, per accettazione e liberazione del Cedente: _____